

Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve zo dňa 07.02.2014

Uzatvorenej podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Názov: **Treos s.r.o.**
Sídlo: Matúškova 19, 031 05 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 398 667
DIČ: 2020127483
Zastúpená: Ing. Rudolfom Galkom, konateľom spoločnosti
Bankové spojenie: UniCredit Bank, Liptovský Mikuláš
Číslo: SK67 1111 0000 0066 1663 7015
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, Liptovský Mikuláš
Číslo: SK16 7500 0000 0040 1781 3284
Bankové spojenie: Slovenská záručná a rozvojová banka, Liptovský Mikuláš
Číslo: SK70 3000 0000 0000 0011 0752

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Názov: **Obec Bešeňová**
Sídlo: Jánska 25, 034 83 pošta Liptovská Teplá
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538
Zastúpená: Ing. Martinom Baranom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, Ružomberok
Číslo: SK83 5600 0000 0016 3444 8012

(ďalej len „kupujúci“)

Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku sú nasledovné zmeny článku kúpnej zmluvy:

Čl. IV

Kúpna cena

Pôvodné znenie:

4.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške: 770.970,90 eur bez DPH t.j. 925.165,08 eur vrátane DPH, slovom deväťstodvadsaťpäťtisíc

stošesťdesiatpäť eur a osem centov za Bytový dom "A"-18 bytových jednotiek súpisné číslo 192, 770.817,08 eur bez DPH t.j. 924.980,49 eur vrátane DPH, slovom deväťstodvadsaťštyritisíc deväťstoosemdesiat eur a štyridsaťdeväť centov za 18. bytový dom B" súpisné číslo 193, 27.472,50 eur bez DPH t.j. 32.967,00 eur vrátane DPH, slovom tridsaťdvatisíc deväťstošesťdesiatsedem eur za pozemky uvedené v odseku 1.1. čl. I., (pozemky KN C 287/21, 287/22, 287/23, 287/24, 287/25, 287/28) čo predstavuje hodnotu 16,50 eur/m².

4.2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za novovybudovanú technickú vybavenosť za kúpnu cenu vo výške 71.041,00 eur bez DPH t.j. 85.249,20 eur vrátane DPH, slovom osemdesiatpäťtisíc dvestoštyridsaťdeväť eur a dvadsať centov.

4.2.1. Pre Bytový dom "A"-18 bytových jednotiek za kúpnu cenu vo výške 22.562,66 eur bez DPH t.j. 27.075,19 eur vrátane DPH, slovom dvadsaťsedemtisíc sedemdesiatpäť eur a devätnásť centov za prístupovú komunikáciu a 13.145,90 eur bez DPH t.j. 15.775,08 eur vrátane DPH, slovom pätnásťtisíc sedemstosedemdesiatpäť eur a osem centov za kanalizačnú prípojku – dažďová kanalizácia.

4.2.2. Pre Bytový dom "B"-18 bytových jednotiek za kúpnu cenu vo výške 19.842,86 eur bez DPH t.j. 23.811,43 eur vrátane DPH, slovom dvadsaťtisíc osemstojedenať eur a štyridsaťtri centov za prístupovú komunikáciu a 15.489,58 eur bez DPH t.j. 18.587,50 eur vrátane DPH, slovom osemnásťtisíc päťstoosemdesiat sedem eur a päťdesiat centov za kanalizačnú prípojku – dažďová kanalizácia.

4.3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za novovybudované objekty spevnené plochy a parkoviská vo výške 1,00 eur bez DPH t.j. 1,20 eur vrátane DPH, slovom jedno euro a dvadsať centov.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celkovú kúpnu cenu predávajúci kupujúcemu vyfakturuje a splatnosť faktúry a teda termín úhrady celkovej kúpnej ceny je stanovený do 14 dní od poskytnutia prostriedkov Štátneho fondu rozvoja a bývania a Ministerstva výstavby a RR SR kupujúcemu.

Nové znenie:

4.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške: 777.500,00 eur bez DPH t.j. 933.000,00 eur vrátane DPH slovom deväťstotridsaťtisíc eur za Bytový dom "A"-18 bytových jednotiek súpisné číslo 192, 777.500,00 eur bez DPH t.j. 933.000,00 eur vrátane DPH slovom deväťstotridsaťtisíc eur za Bytový dom „B“ - 18 bytových jednotiek súpisné číslo 193, 27.472,50 eur bez DPH t.j. 32.967,00 eur vrátane

DPH, slovom tridsaťdvatisíc deväťstošesťdesiatsedem eur za pozemky uvedené v odseku 1.1. čl. I., (pozemky KN C 287/21, 287/22, 287/23, 287/24, 287/25, 287/28) čo predstavuje hodnotu 16,50 eur/m².

4.2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za novovybudovanú technickú vybavenosť za kúpnu cenu vo výške 39.347,32 eur bez DPH t.j. 47.216,79 eur vrátane DPH, slovom štyridsaťsedemtisíc dvestošestnásť eur a sedemdesiatdeväť centov.

4.2.1. Za kúpnu cenu 22.653,48 eur bez DPH t.j. 27.184,18 eur vrátane DPH, slovom dvadsaťsedemtisíc jednostoosemdesiatštyri eur a osemnásť centov za komunikáciu v celkovej dĺžke 54,0 m a ploche 362,0 m².

4.2.2. Za kúpnu cenu 1,00 euro bez DPH t.j. 1,20 eur vrátane DPH, slovom jedno euro a dvadsať centov za kanalizačnú vetvu A a kanalizačnú vetvu B v celkovej dĺžke 54,0 metrov.

4.2.3. Za kúpnu cenu 16.691,84 eur bez DPH t.j. 20.030,21 eur vrátane DPH, slovom dvadsaťtisíc tridsať eur a dvadsaťjeden centov za kanalizačnú vetvu A1 v celkovej dĺžke 26,9 metrov, vetvu A2 v celkovej dĺžke 8,4 metrov, vetvu A3 v celkovej dĺžke 8,4 metrov, vetvu A4 v celkovej dĺžke 8,4 metrov, vetvu B1 v celkovej dĺžke 24,4 metrov, vetvu B2 v celkovej dĺžke 6,2 metrov, vetvu B3 v celkovej dĺžke 6,2 metrov a vetvu B4 v celkovej dĺžke 6,2 metrov.

4.2.4. Za kúpnu cenu 1,00 euro bez DPH t.j. 1,20 eur vrátane DPH, slovom jedno euro a dvadsať centov za spevnené plochy a parkoviská, ktorých súčasťou sú aj napojenia uličných vpustí do kanalizácie v počte 4 ks a celkovej dĺžke 5,5 m a osvetlenie v celkovej dĺžke 87,0 m.

4.3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúci uhradí nasledovne :

- za bytový dom „A“ – 18 bytových jednotiek v hodnote 933.000,00 eur vrátane DPH zaplatí na účet vedený v ČSOB, a.s. číslo: SK16 7500 0000 0040 1781 3284
- za bytový dom „B“ – 18 bytových jednotiek v hodnote 933.000,00 eur vrátane DPH zaplatí na účet vedený v SZRB, a.s. číslo: SK70 3000 0000 0000 0011 0752
- a za technickú vybavenosť v hodnote 47.216,79 eur vrátane DPH zaplatí na účet vedený v UniCredit Bank, a.s. číslo: SK67 1111 0000 0066 1663 7015

Splatnosť faktúr a teda termín úhrady je stanovený do 10 dní od poskytnutia prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR kupujúcemu.

4.4. Objekty technickej vybavenosti vodovod a splaškovú kanalizáciu vybudovala Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. v rámci svojho investičného plánu v roku 2013 a nie sú predmetom tejto zmluvy.

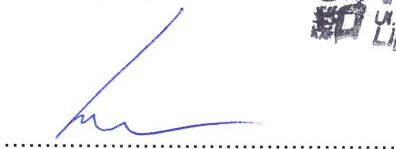
4.5. Predávajúci odovzdá predmet kúpnej zmluvy a prevedie vlastnícke právo na kupujúceho až po úhrade celej kúpnej ceny a podá návrh na vklad do Katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor do 10 dní po úhrade celej kúpnej ceny za predmet kúpy.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu a prevziať predmet kúpy do 10 dní po zaplatení celej kúpnej ceny za predmet kúpy.

V Bešeňovej dňa 19.01.2015

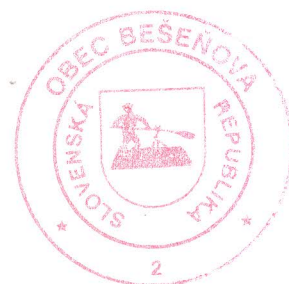
Predávajúci:

ITREOS
s.r.o.
Ul. Matúškova 19
Liptovský Mikuláš



Ing. Rudolf Galko
konateľ

Kupujúci:



Ing. Martin Baran
starosta

OBEC BEŠEŇOVÁ

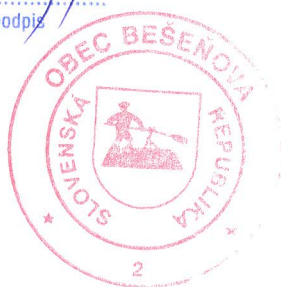
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

meno a priezvisko ING. RUDOLF GALKO
rodné číslo 581016/6935 trvale bytom
BEŠEŇOVÁ 19, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ - LIPT. OVČAROVA
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom
110 /2015

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh OP číslo SK 458 016
V Bešeňovej dňa 19.01.2015

podpis



OBEC BEŠEŇOVÁ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

meno a priezvisko ING. MARTIN BARAN
rodné číslo 131219/1483 trvale bytom
BEŠEŇOVÁ 19
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom
110 /2015

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh OP číslo EH 24K 316
V Bešeňovej dňa 19.01.2015

podpis

