

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci : Obec Bešeňová, Bešeňová 25, PSČ 034 83
IČO 00315095, DIČ 2020589538,
zastúpená štatutárom Ing. Martin Baran, starosta obce,
„ďalej len predávajúci „

a

Kupujúci : Ing. Jaroslav Motyčák, rodné meno Motyčák,

a manželka Ing. Jarmila Motyčáková, rodné meno Švárna,

„ďalej len kupujúci „

Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 zapísaných u Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec Bešeňová, k. ú. Bešeňová

- pozemku parcela C KN 262/2 – orná pôda, o výmere 29 m²
- pozemku parcela C KN 280/5 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m²

Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je Geometrický plán na určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 262/2, 280/5, č. plánu 36672769-102/14 zo dňa 26.9.2014.

Článok II. Predmet kúpnej zmluvy

1. Kúpnu zmluvou predávajúci predáva predmet kúpy zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu v celosti v podiele 1/1

- pozemok parcela C KN 262/2 – orná pôda, o výmere 29 m²
- pozemok parcela C KN 280/5 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m²
a kupujúci kupuje od predávajúceho predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji predmetu kúpy a pri stanovení ceny dodržal postup podľa príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. upravujúcich nakladanie s majetkom obce.

Článok III.
Stav predmetu kúpy

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu kúpy a kupujúcemu je tento stav dobre známy.

Článok IV.
Kúpna cena a spôsob jej zaplata

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod predmetu kúpy predstavuje 33.--EUR/m², t. j. sumu vo výške 1 485.--EUR (slovom JedentisícštyristoosemdesiatpäťEUR) za 45 m².

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1 485.--EUR prevodom na účet obce Bešeňová, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Ružomberok, číslo účtu : 1634447001/5600, IBAN SK26 5600 0000 0016 3444 7001, pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok V.
Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu.

4. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, právnych alebo iných sporov. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb, okrem tých, s ktorými bol kupujúci oboznámený.

5. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa kúpnej zmluvy.

6. V prípade ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v kúpnej zmluve, alebo ak niektorá strana poruší niektorú z povinností uvedenej v kúpnej zmluve, druhá strana je oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode IV. do 7 dní od dňa zistenia nepravdivosti a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva k predmetu kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Ružomberku, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy podajú zmluvné strany bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom u Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor.
3. Ak Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy, sú zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva, príp. jeho príloh bezodkladne.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor.
5. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy znáša predávajúci.
6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

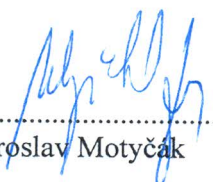
V Bešeňovej 13.10.2014



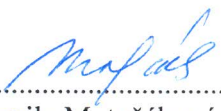
Predávajúci :


.....
Ing. Martin Baran, starosta obce

Kupujúci :


.....
Ing. Jaroslav Motyčák

a manželka


.....
Ing. Jarmila Motyčáková, r. Švárna

Príloha : Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bešeňová
č. 5/2014 zo dňa 19.06.2014.

**Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bešeňová
č. 5/2014 zo dňa 19. 06. 2014**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bešeňová schválilo na svojom 5. zasadnutí v roku 2014 konanom dňa 19.06.2014 v bode 8 nasledovné:

8./ Odpredaj obecných pozemkov C KN 262/2 o výmere 29 m² a časti pozemku C KN 280/5 o výmere 16 m² / spolu 45 m²/ nachádzajúcich sa v k.ú. Bešeňová v cene 33,00 EUR/ 1 m² pre žiadateľa: Ing. Jaroslav Motyčák a Ing. Jarmila Motyčáková.

ZA: 3 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemec, Milan Paprčiak, Tisoňová Viera
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemec, Milan Paprčiak, Tisoňová Viera,
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa /menovite/: ---

Návrh bol schválený.

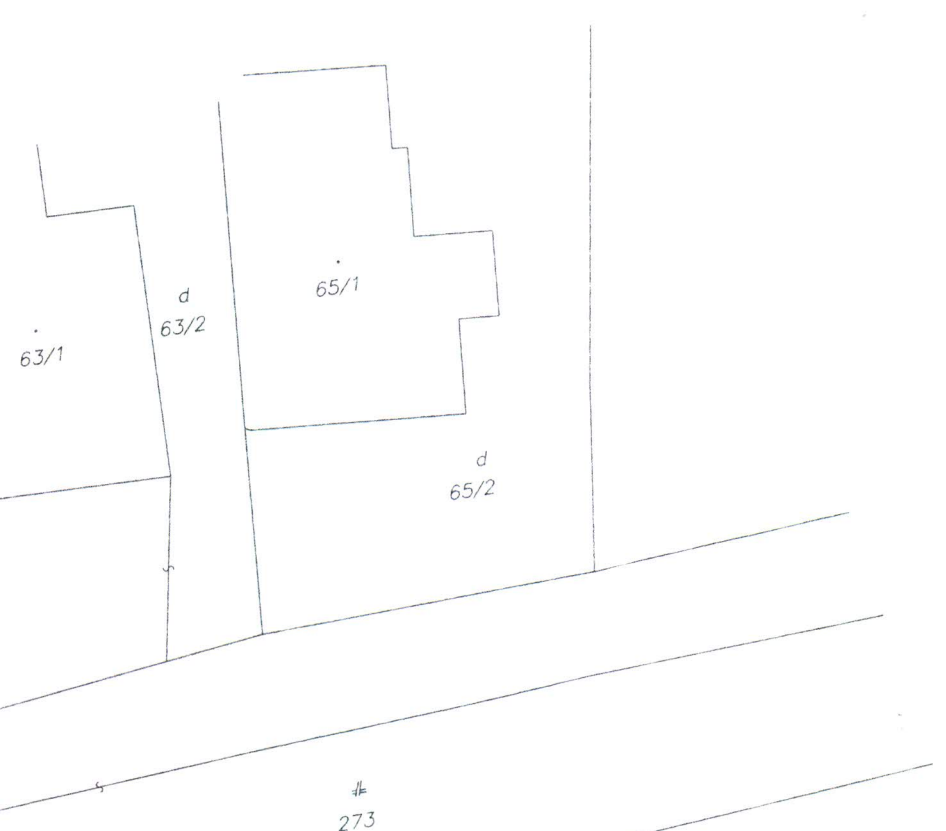
Ing. Martin Baran
starosta obce Bešeňová



ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda Mlýnske Tatry 27, 034 05 Ružomberok IČO: 36 672 769 Tel: 0908 919129		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Bešeňová
Kat. územie Bešeňová		Číslo plánu 36672769-102/14	Mapový list č. Lipt. Mikuláš 7-4/4	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.262/2, 280/5				
Vyhoviteľ Ing. Martin Mičuda		Autorizačne overil Ing. Jozef Pniak		Úradne overil Ing. Dagmar Smrekovská
Dňa: 26.9.2014	Meno: Ing. Zuzana Jeleníková	Dňa: 30.9.2014	Meno: Ing. Jozef Pniak	Dňa: 4.10.2014
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 544		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny							Nový stav		
přkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcel y			Výměra	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výměra ha m ²	Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídl o)
Pk	Lv	Pk	KN-E	KN-C	ha	m ²									
	329		18			45						(18)		zaniklá)	
							ost.pl.	1 2	262/2 280/5	29 16	18	262/2	29	orná p. 1	Ing. Motyčák Jaroslav a manželka
								1			18	280/5	16	zast.pl. 22	Ing. Motyčák Jaroslav a manželka
Spolu:					45				45				45		
				262/2		29	orná p.					262/2	29	orná p. 1	ako v stave právnom.
				280/5		42	zast.pl.					280/5	16	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
												280/10	13	zast.pl. 22	Doterajší
												280/11	13	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:					71								71		
Legenda: Kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu 22 Pozemok, na ktorom je postavené inžinierske sťahba – cestná, miestna a úľelová komunikácia, lesná cesta, ...															