

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný / povinní:

Obec Bešeňová, Obecný úrad Bešeňová
Jánska 25 034 83 pošta Liptovská Teplá
IČO : 00315095
Zastúpená :
Ing. Martin Baran – starosta
Tel : 0905 838 730

Budúci oprávnený:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.: 10514/L

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom pozemkov – parc. č. KN-E 77, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 224 m² v katastrálnom území Bešeňová. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 826, Správa katastra Ružomberok.

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „6783-Bešeňová – pri ihrisku – rekonštrukcia NN siete“, SW kód: 6783, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Pavol Širo.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 10 m².

Skutočný rozsah vecného bremena bude zistený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- | | |
|-------------------------------|---|
| a) nehnuteľnosť: | pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy); |
| b) rozsah vecného bremena: | umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike; |
| c) druh vecného bremena: | spojené s vlastníctvom nehnuteľností (<i>in rem</i>); |
| d) odplata za zriadenie v.b.: | bezodplatne; |
| e) doba: | neurčitá. |
- (ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II.

Ďalšie dojednania

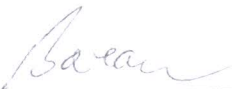
- 2.1 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Budúca zmluva bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu skutočného záberu dotknutého stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí / budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby, a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol tomuto zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Vlastník týmto súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- 2.6 Návrh budúcej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.7 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.8 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.9 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.

Názov stavby: Bešeňová – pri ihrisku – rekonštrukcia NN siete
SW kód: 6783

- 2.10 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
2.11 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci povinný / budúci povinní:

V Bešeňovej, dňa 3.3.2014

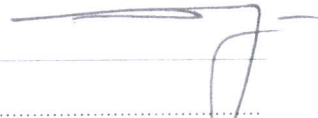


Ing. Martin Baran – starosta



Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa 10.6.2014



Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.