

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY č. 369481-2025

Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

Štefánikova 27, 811 05 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Zástupcovia oprávnení konať na základe poverenia zo dňa 21.02.2024:

Ing. Robert Bazela, zamestnanec banky

Ing. Zlata Havrilová, zamestnanec banky

IČO: 00 682 420

IČ DPH: SK 2020804478

CID: SK95BAN70000000012

zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3010/B

(ďalej len „záložný veriteľ“ alebo „SZRB“)

a

obchodné meno: **Bešeňová – Potok, združenie obcí**

sídlo: Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová

zastúpený: Ing. Martin Baran, predseda združenia

IČO: 55 630 910

DIČ: 2122043374

zapísaný v registri združení obcí vedeného Okresným úradom Žilina, registračné číslo: ZO-2/23

(ďalej len „budúci záložca“)

uzatvárajú

podľa § 289 až § 292 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy ďalej aj ako „záložná zmluva“ alebo „zmluva“):

Článok I.

Predmet a podmienky zmluvy

- 1.1. Zmluvné strany sa zaväzujú do doby určenej v článku I. bode 1.4. tejto zmluvy uzavrieť Zmluvu o zriadení záložného práva k hnuteľnému majetku č. 369481-2025 (ďalej len „budúca zmluva“) na zabezpečenie pohľadávky vyplývajúcej z Úverovej zmluvy č. 369481-2025 zo dňa v znení je príp. neskorších dodatkov (ďalej len „Úverová zmluva“), ktorou Záručná banka poskytla budúcemu záložcovi úver vo výške **485 657,14 EUR** (slovom štyristoosemdesiat päťtisícšesťstopäťdesiatšedem eur a štrnásť centov) za účelom predfinancovania oprávnených výdavkov projektu budúceho záložcu s názvom „POTOK – ODKANALIZOVANIE OBCE – 1. etapa“, ktoré súvisia s jeho podnikateľskou činnosťou.
- 1.2. Predmetom budúceho záložného práva bude – vodná stavba „Potok – odkanalizovanie obce 1.etapa“, v zmysle stavebného povolenia OU-RK-OSZP -2015/005158-012/ŠVS na pozemkoch v k.ú. Bešeňová a v k.ú. Potok (ďalej len „budúci záloh“).
- 1.3. Budúci záložca sa zaväzuje písomne oznámiť SZRB skutočnosť, ktorá je rozhodujúca pre vznik povinnosti uzatvoriť budúcu zmluvu – kolaudačné rozhodnutie k projektu (v termíne v zmysle článku VII. Úverovej zmluvy), v lehote 5 pracovných dní od jej vzniku, a k oznámeniu priložiť príslušné doklady a podklady.
- 1.4. Budúci záložca sa zaväzuje uzatvoriť budúcu zmluvu do 5 pracovných dní po doručení písomnej výzvy Záručnej banky, ktorá ako budúci záložný veriteľ je oprávnená na uzatvorenie budúcej zmluvy, najneskôr však do termínu v zmysle článku VII. Úverovej zmluvy. Záväzok budúceho záložcu uzavrieť budúcu zmluvu trvá najneskôr do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z Úverovej zmluvy uvedenej v čl. I., bod 1.1.

- 1.5. V prípade, že budúci záložca nesplní v lehote uvedenej v čl. I. bod 1.4. záväzok uzavrieť budúcu zmluvu, zaväzuje sa zaplatiť Záručnej banke zmluvnú pokutu vo výške 4 % , a to do 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy.

Článok II. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 2.1. Budúci záložca berie podpisom tejto zmluvy na vedomie, že Záručná banka je oprávnená zhromažďovať údaje o budúcom záložcovi ako o klientovi banky v rozsahu stanovenom v zákone č. 483/2001 Z. z. o bankách (ďalej len „zákon o bankách“) v rovnakom rozsahu a je tiež oprávnená poskytnúť údaje o budúcom záložcovi v súlade so zákonom o bankách aj bez súhlasu budúceho záložcu.
- 2.2. Budúci záložca sa zaväzuje uhradiť Záručnej banke škodu, ktorá jej vznikne v súvislosti s nespĺnením povinnosti budúceho záložcu uzatvoriť budúcu zmluvu. Súčasne budúci záložca berie na vedomie právo Záručnej banky domáhať sa, aby obsah budúcej zmluvy určil súd.
- 2.3. Povinnosť zmluvných strán uzavrieť budúcu zmluvu nevznikne:
- a) ak Záručná banka nevyzve budúceho záložcu na uzavretie budúcej zmluvy v čase určenom v článku I. bode 1.4. alebo
 - b) ak nebudú zmluvnými stranami v zmysle článku I. bodu 1.4. v stanovenej dobe splnené podmienky uzavretia budúcej zmluvy, pričom Záručná banka budúceму záložcovi písomne oznámi nesplnenie podmienok zo strany budúceho záložcu uvedených v článku I.
- 2.4. Budúci záložca berie na vedomie, že nemá právo na úhradu nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s touto zmluvou.
- 2.5. Všetky písomnosti zasielané zmluvnými stranami v tomto zmluvnom vzťahu navzájom sa doručujú doporučené do vlastných rúk a podporne faxom. Ak si niektorá zo zmluvných strán zásielku neprevezme pri jej doručení, považuje sa tretí deň za doručenú.
- 2.6. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 2.7. Táto zmluva a akékoľvek mimozmluvné záväzky, ktoré z nej vyplývajú alebo vznikajú v súvislosti s ňou, sa riadia právom Slovenskej republiky. Sporné otázky, ktoré vzniknú zo zmluvy, budú riešiť zmluvné strany prednostne rokovaním štatutárnych orgánov, resp. nimi splnomocnených zástupcov. Ak nedôjde k vyriešeniu sporu uvedeným spôsobom, môže sa zmluvná strana domáhať riešenia sporu súdnou cestou.
- 2.8. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.
- 2.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch zmluvných strán. Budúci záložca je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) a táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle tohto zákona a nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v platnom znení aj s jej prílohami a súčasťami (ak sa v zmysle zákona zverejňujú), a to v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky alebo v Obchodnom vestníku a to podľa podmienok zverejňovania uvedených v zákone, avšak ak budúci záložca nezverejní túto zmluvu v lehote troch mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.

2.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Liptovskom Mikuláši, dňa

V Liptovskom Mikuláši, dňa

**Za Slovenskú záručnú
a rozvojovú banku, a. s.:**

Za Bešeňová – Potok, združenie obcí:

.....
Ing. Robert Bazela
zamestnanec banky oprávnený
konať na základe poverenia

.....
Ing. Martin Baran
predseda združenia

.....
Ing. Zlata Havrilová
zamestnanec banky oprávnený
konať na základe poverenia

Totožnosť a podpisy zástupcu budúceho záložcu overil/a: , dňa